

Ofício 176/2025

Balneário Camboriú, 25 de novembro de 2025.

Interessado: **CENTRAL TOWER EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**

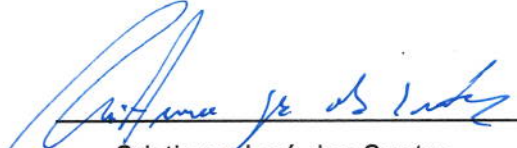
Protocolo: 93.028/2025

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM

Conforme solicitado por **CENTRAL TOWER EMPREENDIMENTOS SPE LTDA** pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 44.220.589/0001-09, através de solicitação datada de 08 de outubro de 2025, sob protocolo nº 93.028/2025, responsável pelo imóvel localizado na Avenida Central, esquina as Ruas 500 e 600 - bairro Centro - Balneário Camboriú, inscrito nos DICs nº 27980, 27982, 27983, 27984, 41603, 177411, 177413 e 177415. Em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, art. 10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares, necessárias as Licenças Ambientais Prévias, Instalações e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos, de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio deste declarar que:

O IMÓVEL SUPRACITADO É ATENDIDO PELA REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, PORÉM ENCONTRA-SE COMPROMETIDA, SENDO QUE A CAPACIDADE HIDRÁULICA COMPATÍVEL COM A DEMANDA ESTIMADA DO EMPREENDIMENTO DEPENDERÁ DE INVESTIMENTOS POR PARTE DO EMPREENDEDOR EM PARCERIA COM ESTA SECRETARIA PARA A IMPLANTAÇÃO DO CORPO RECEPTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS NA RUA 500, COM DIÂMETRO EQUIVALENTE A 0,60M..

Sendo assim, autorizamos o solicitante, conforme endereço indicado acima, a lançar em nossa rede pública de esgoto pluvial, os seus efluentes pluviais.



Cristiano José dos Santos
Secretário Municipal de Obras
Matrícula 56624



Toni Fausto Frainer
Diretor de Serviços Urbanos
Matrícula 56128